

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng Khu dân cư
Tây Nam phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và Quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 13/2011/QĐ-UBND ngày 07/6/2011 của UBND tỉnh về Ban hành Quy định về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-TTg ngày 11/5/2020 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2907/QĐ-UB ngày 08/12/1998 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng Khu dân cư Tây Nam thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng Khu dân cư Tây Nam thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của UBND thành phố Buôn Ma Thuột tại Tờ trình số 124/TTr-UBND ngày 06/7/2020 và Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 400/BC-SXD ngày 29/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh khoản 1, khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Khu dân cư Tây Nam thành phố Buôn Ma Thuột như sau:

1. Điều chỉnh Khoản 1 Điều 1 như sau:

“b) Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	38,00	26,65
2	Đất công trình công cộng	19,19	13,46
3	Đất thương mại dịch vụ, khách sạn, nhà ở	4,26	2,99

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
4	Đất giao thông	41,45	29,06
5	Đất quân sự	31,8	22,30
6	Đất cây xanh	7,90	5,54
TỔNG CỘNG		142,60	100,00

2. Điều chỉnh nội dung Khoản 2 Điều 1 như sau:

“- Điều chỉnh khu đất Bệnh viện đa khoa tỉnh Đắk Lắk (cũ) từ quy hoạch đất công cộng (đất y tế) thành đất đô thị đa chức năng với các chức năng sử dụng đất gồm: thương mại, dịch vụ, khách sạn, nhà ở; diện tích khoảng 4,26ha.

- Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cơ bản tại khu vực điều chỉnh (Tọa độ 12⁰40'23.96" N-108⁰ 02'24.24.85"E):

STT	Loại đất	Tầng cao (tầng)	Mật độ xây dựng (%)
1	Nhà ở thương mại	02÷05	≤ 90
2	Công trình thương mại, dịch vụ, khách sạn	≤ 35 tầng (tối đa 160m); tối đa 02 tầng hầm	≤ 63
3	Đất cây xanh	01	≤ 10
4	Công trình hạ tầng kỹ thuật	01	-

3. Các nội dung khác không điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2907/QĐ-UB ngày 08/12/1998 và Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm thông báo nội dung điều chỉnh nêu trên để nhân dân trong khu vực được biết, thực hiện và giám sát.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công thương; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Các phòng: KGVX, NNMT;
- Lưu: VT, CN.(VT-6)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Cảnh